



DWARSFLUITSTRAAT 2

ALMERE

Bieden vanaf **€ 575.000 K.K.**

WELKOM BIJ DWARSFLUITSTRAAT 2



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 189 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 143 m²

Inhoud 521 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



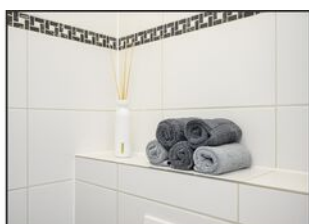
WOONOPPERVLAKTE
143m²

PERCEELOPPERVLAKE
189m²

INHOUD
521m³

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL



OMSCHRIJVING

Kant-en-klaar wonen in Almere-Stad Muziekwijk.
De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf
prijs van € 575.000,- k.k.

Prachtige ruime hoekwoning gelegen in de
populaire kindvriendelijke Muziekwijk met een half
in pandige garage en parkeren op je eigen oprit.
Deze woning heeft maar liefst 143m²
woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een zeer ruime
woonkamer, een luxe inbouw keuken, een mooie
badkamer, een leuk ingericht voortuin en een
sfeervolle achtertuin.

De woning in Muziekwijk ligt in een kindvriendelijke
groene wijk met alle denkbare voorzieningen. In de
nabije omgeving van de woning vind u het
Beatrixpark, sportvelden (voetbal, hockey, handbal),
gezondheidscentra, bushalte, supermarkten,
tuincentrum, diverse kinderopvang, basisscholen en
het recreatiegebied Pampushout. Ook ligt het
winkelcentrum Muziekwijk met diverse winkels en NS
station Muziekwijk in deze geliefde groene wijk.
Uitvalswegen naar het stadscentrum en de A6/27 en
de A1 zijn in de directe omgeving voor handen. Dit
alles maakt deze wijk populair en gewild. De woning
is gebouwd in 1991 en staat op ca. 189 m² eigen
grond. De woning is aangesloten op de
stadsverwarming.

Indeling:

Begane grond:

Speelse entree/hal met toegang tot de ½ in pandige
garage, de nette toiletruimte met hangend closet en
fonteintje, de meterkast incl. glasvezelkabel en
toegang tot de grote tuingerichte woonkamer (ca/
28m²!) met toegangsdeur naar de royale sfeervol
ingerichte achtertuin met borders, terrassen en een
achterom. De luxe inbouw is voorzien van:

- Koel/vriescombinatie;
- 90 cm inductie kookplaat;
- Design afzuigschouw;
- Vaatwasmachine;
- "Le Man" carroussel;
- Grote spoelbak met luxe kraan;
- Perolitische hete luchtoven

De 3/4 sierbestraatte zonnige achtertuin is gelegen op
het zuidoosten met borders, terrassen en een achterom.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers van
verschillende afmetingen waarvan de masterbedroom
tevens is v.v. een garderoberuimte. Prachtige luxe
badkamer voorzien van een grote inloophoek met regen-
en handdouche, vrijhangend 2e toilet en een brede
wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Royale overloop met ramen en de mogelijkheid om hier
een extra slaap/werkkamer te realiseren, de aansluiting
voor de wasmachine/droger en toegang tot de extra (4e)
slaap/werkkamer met bibliotheekkast incl. verplaatsbare
trap.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden ruime hoekwoning met garage in
een prachtige geliefde wijk van Almere.
- Verzorgde voor- en achtertuin en een oprit met
parkeerplaats.
- Perceelopp.: ca. 189 m², woonopp.: ca. 143m², inh.: ca.
521m³, bwjr. 1991.
- Gehele b.g.g. afgewerkt met een fraaie grindvloer, 1e +
2e verd. met een nette laminaatvloer.
- 1e verdieping v.v. elektrische rolluiken. Airco in de
masterbedroom en de grote slaapkamer 1e.
- Bgg: v.v. kunststof kozijnen met HR++('22).
- Bieden vanaf: € 575.000,00 k.k.
- Aanvaarding in overleg.
- Kortom: een mooi gelegen woning, die zeker een
bezichtiging waard is !
- Bezoek onze website of bel voor meer informatie
036-7634346.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen
er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij
staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid
van de getoonde gegevens.

Ready to move in in Almere-Stad Muziekwijk.
The property is offered with a starting price of €575,000 (costs payable by buyer).

Beautiful spacious corner house located in the popular child-friendly Muziekwijk with a semi-detached garage and parking on your own driveway. This house has no less than 143m² of living space, 4 bedrooms, a very spacious living room, a luxurious fitted kitchen, a beautiful bathroom, a nicely landscaped front garden and an attractive back garden.

The house in Muziekwijk is located in a child-friendly green neighbourhood with all conceivable amenities. In the vicinity of the house, you will find the Beatrixpark, sports fields (football, hockey, handball), health centres, bus stop, supermarkets, garden centre, various childcare facilities, primary schools and the Pampushout recreation area. The Muziekwijk shopping centre with various shops and the Muziekwijk railway station are also located in this popular green neighbourhood. Roads to the city centre and the A6/27 and A1 motorways are in the immediate vicinity. All this makes this neighbourhood popular and sought-after. The house was built in 1991 and stands on approximately 189 m² of private land. The house is connected to district heating.

Layout:

Ground floor:

Playful entrance/hall with access to the ½ indoor garage, the neat toilet room with wall-mounted toilet and washbasin, the meter cupboard including fibre optic cable and access to the large garden-oriented living room (approx. 28 m²!) with access door to the spacious, attractively landscaped back garden with borders, terraces and a back entrance. The luxury built-in appliances include:

- Fridge/freezer combination;
- 90 cm induction hob;
- Designer extractor hood;
- Dishwasher;
- 'Le Man' carousel;
- Large sink with luxury tap;

- Perolitic hot air oven

The 3/4 decorative paved sunny back garden is located on the southeast with borders, terraces and a back entrance.

First floor:

Landing with access to three bedrooms of various sizes, the master bedroom also has a walk-in wardrobe.

Beautiful luxury bathroom with a large walk-in corner with rain and hand shower, free-hanging second toilet and a wide washbasin unit.

Second floor:

Spacious landing with windows and the possibility to create an extra bedroom/study, connection for washing machine/dryer and access to the extra (fourth) bedroom/study with bookcase including movable staircase.

Special features:

- Well-maintained spacious corner house with garage in a beautiful, popular neighbourhood of Almere.

- Well-maintained front and back garden and a driveway with parking space.

- Plot size: approx. 189 m², living area: approx. 143 m², volume: approx. 521 m³, built in 1991.

floor finished with attractive gravel flooring, 1st + 2nd floors with neat laminate flooring.

- 1st floor equipped with electric shutters. Air conditioning in the master bedroom and the large bedroom on the 1st floor.

plastic window frames with HR++ ('22).

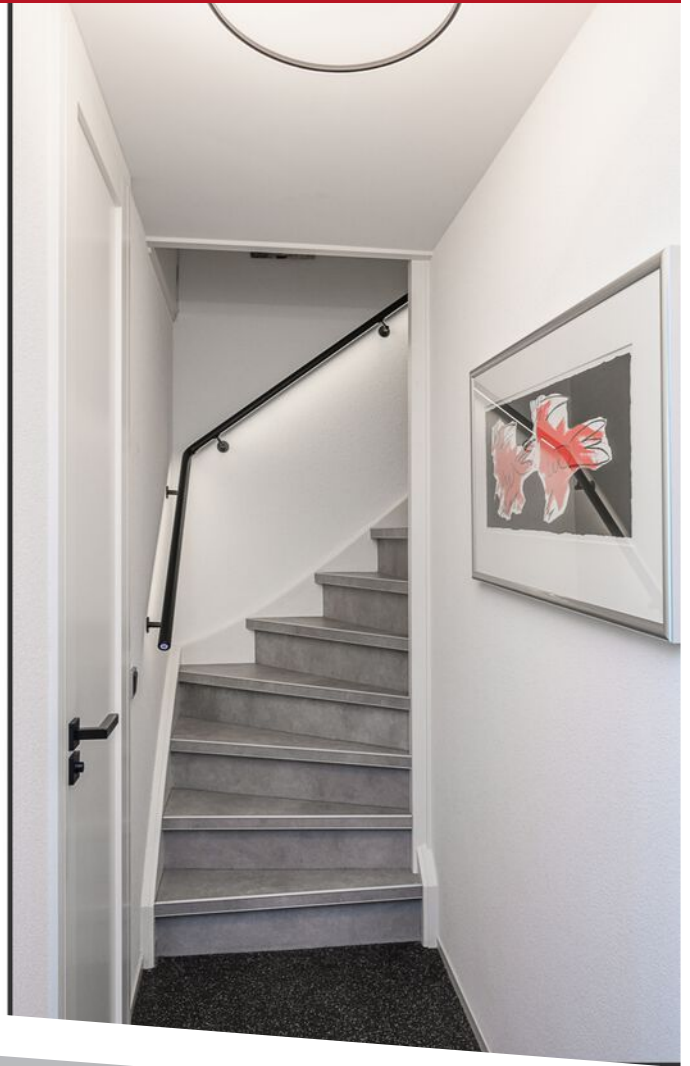
- Starting bid: €575,000.00 costs payable by buyer.

Acceptance in consultation.

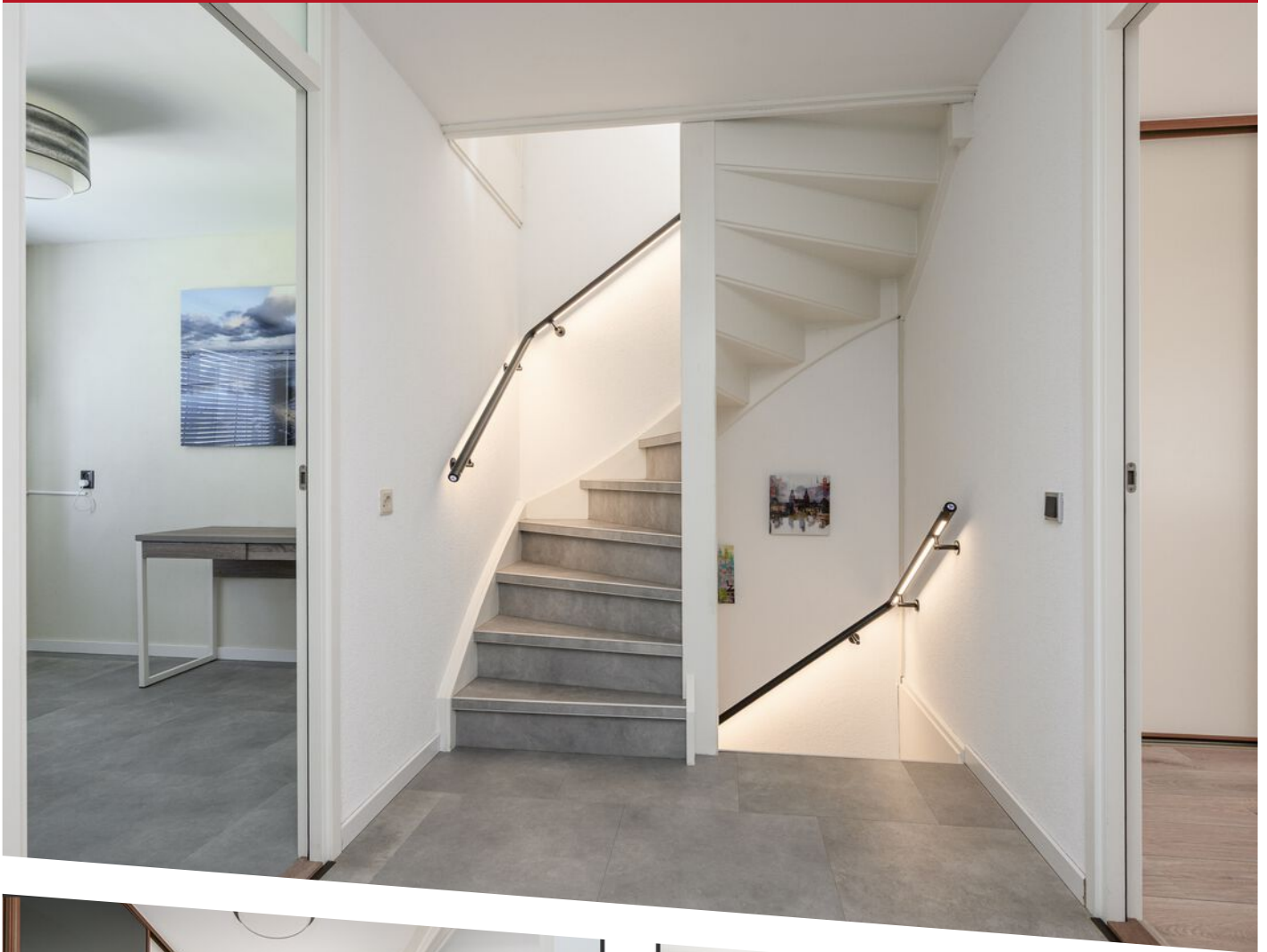
located home that is definitely worth a visit!

- Visit our website or call 036-7634346 for more information.

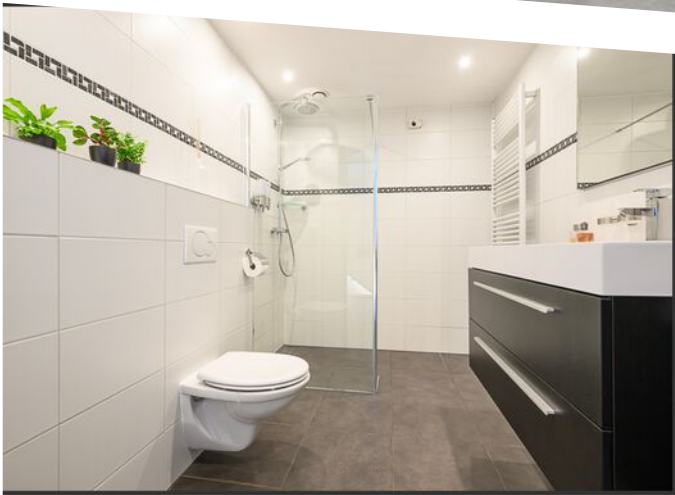
Disclaimer: Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the information provided.







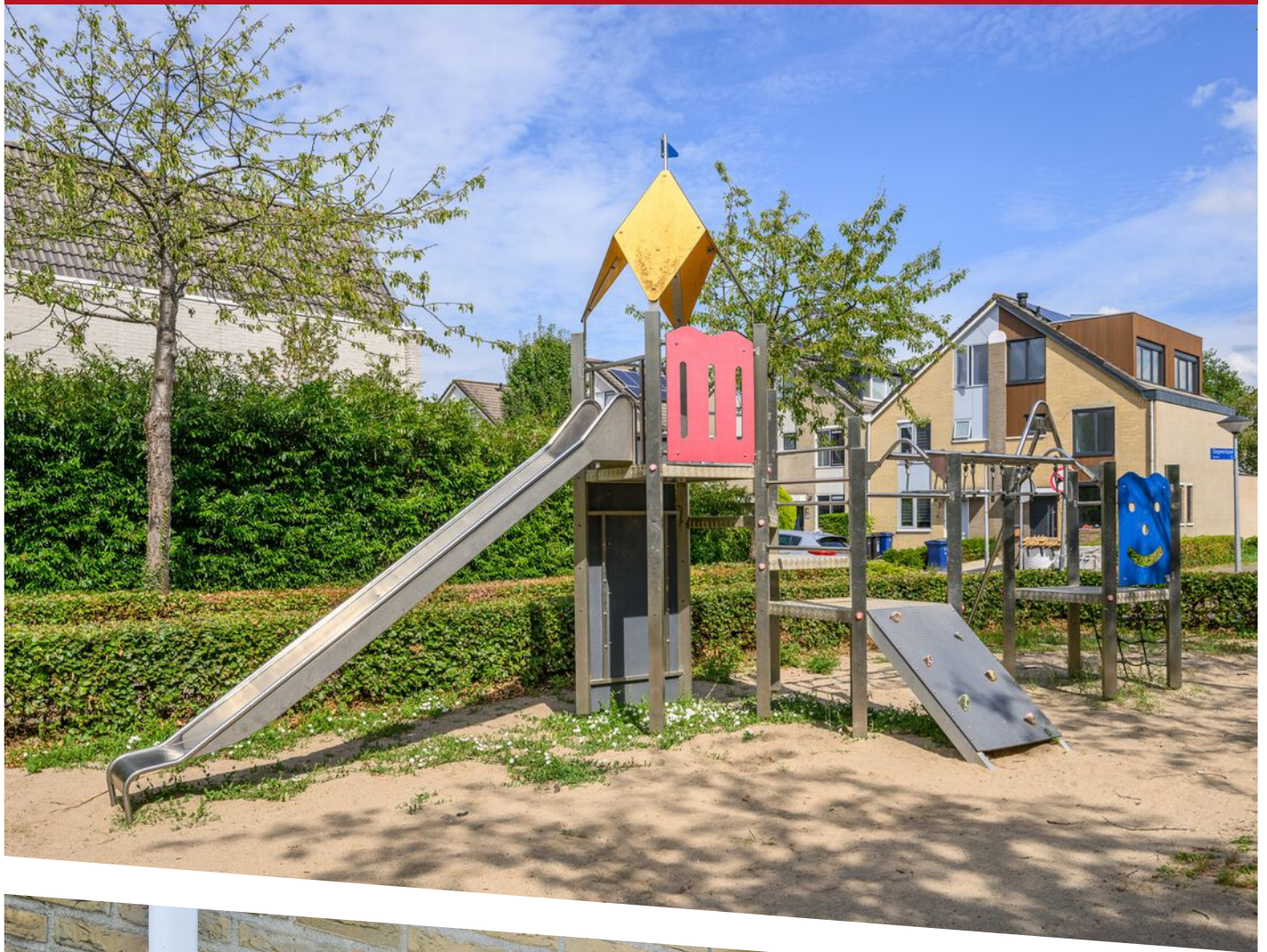


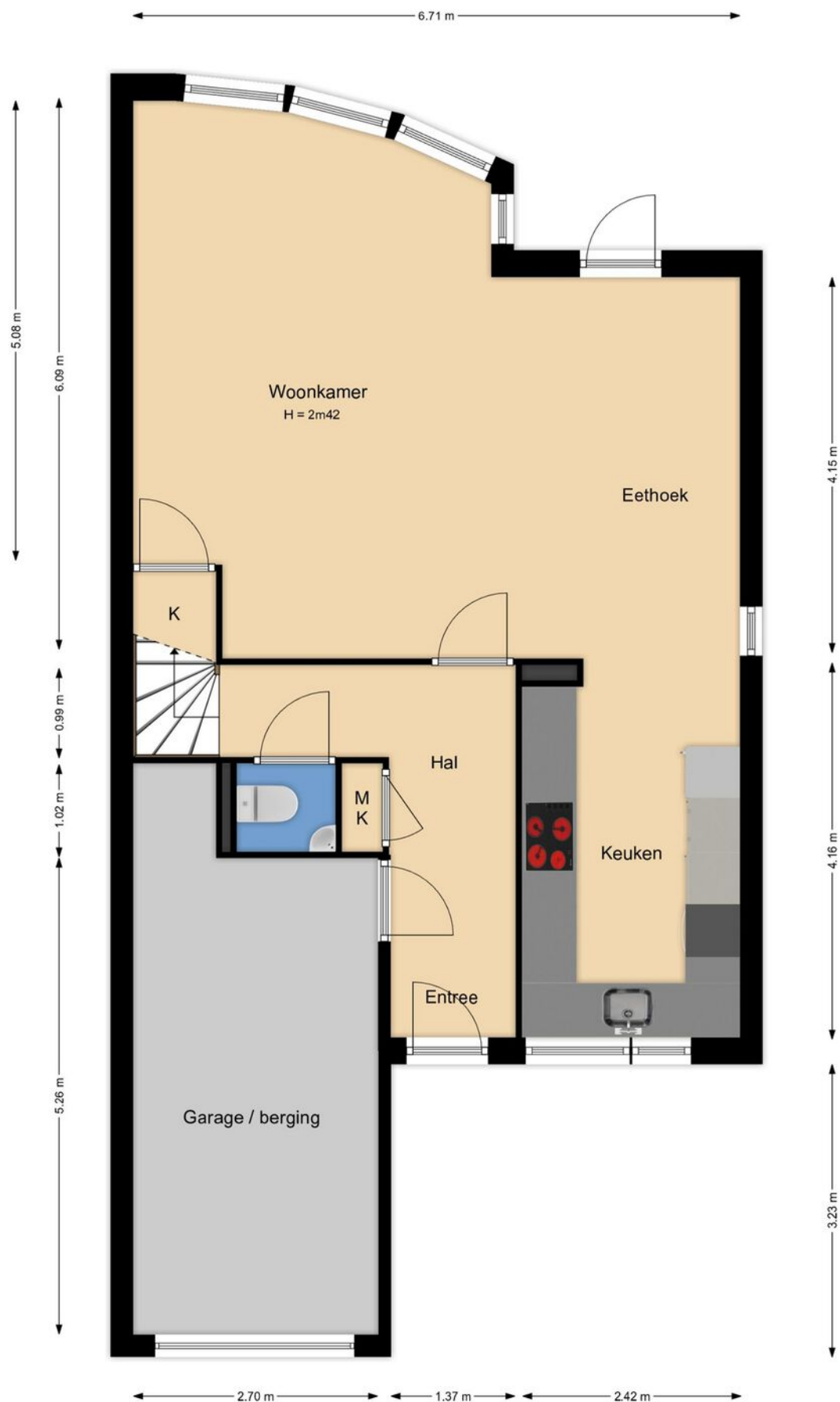




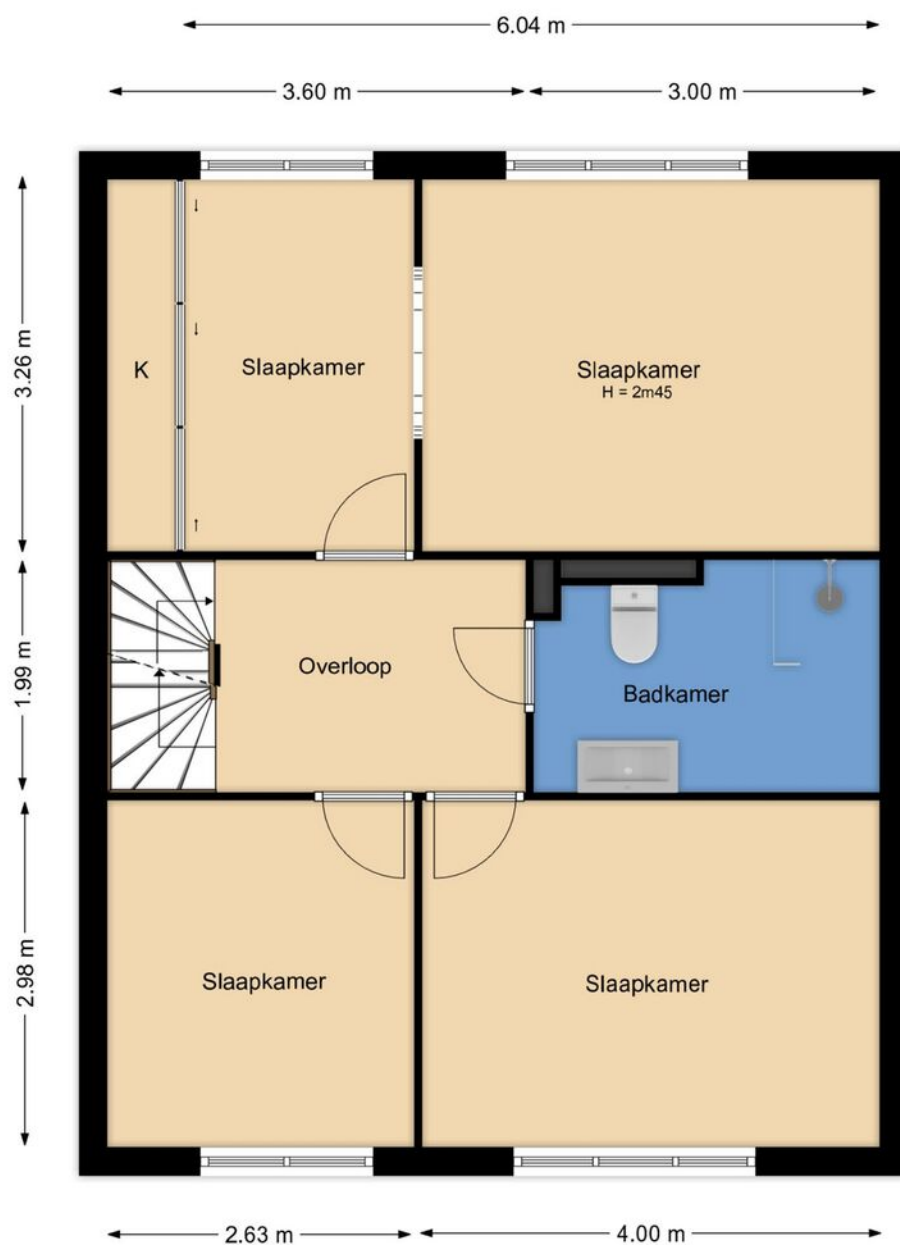




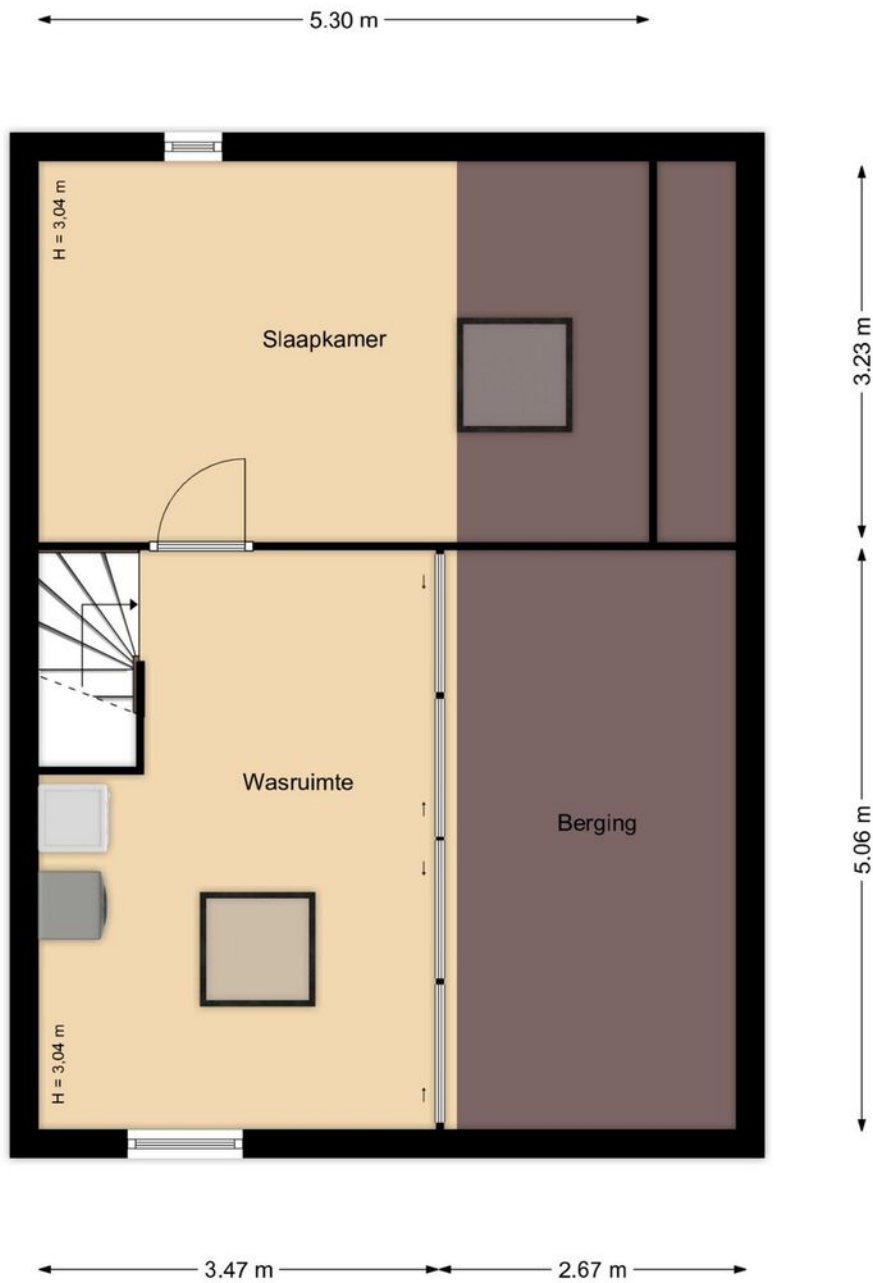




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



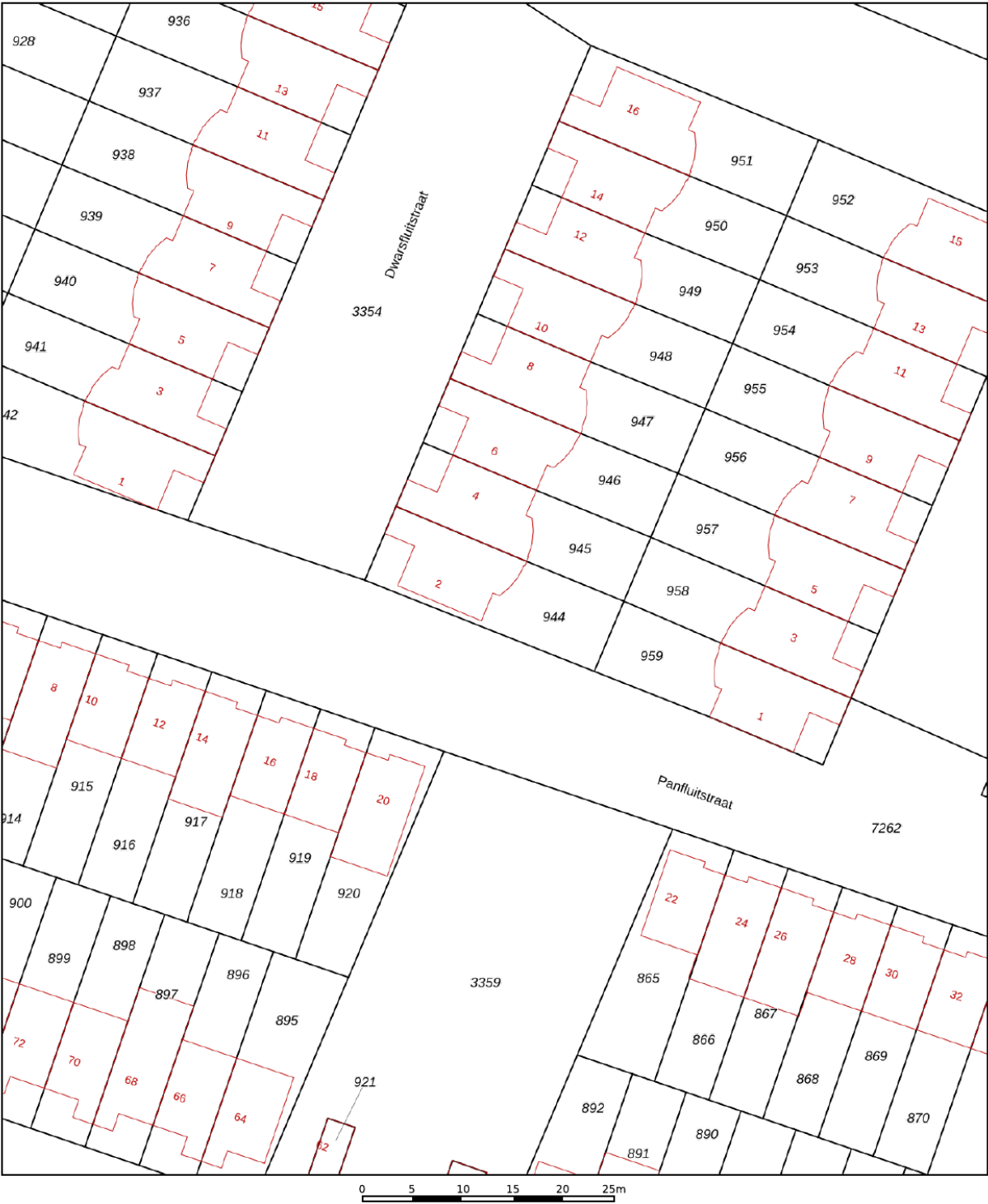
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie Q

Perceel 944

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

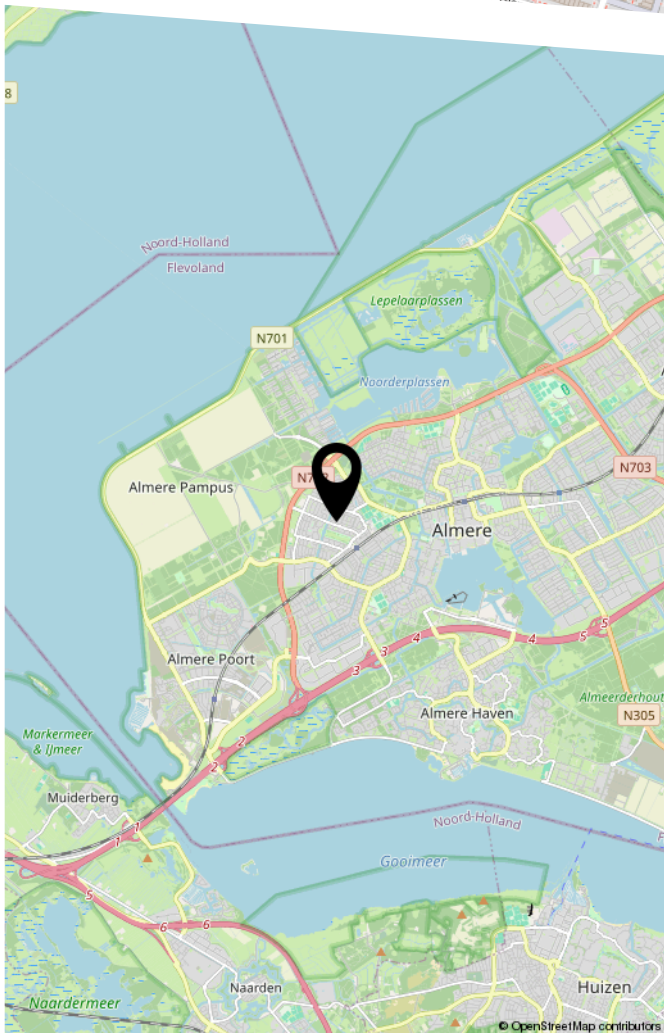
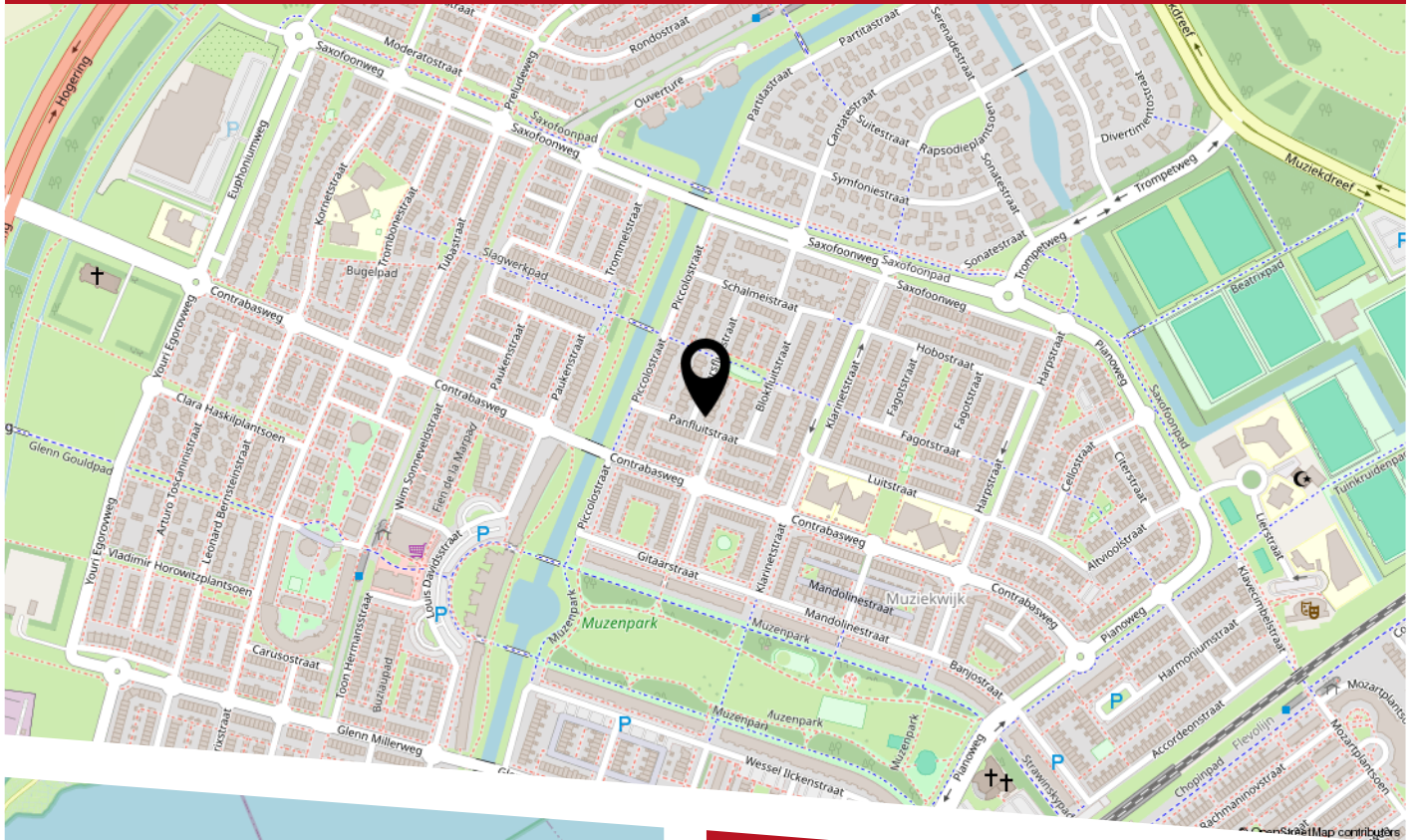
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Dwarsfluitstraat 2, 1312 PE, Almere

Datum:

15-08-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parketvloer	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

gehele interieur woonkamer ter overname.	☐	☐	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Koelvriescombinatie in garage	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Boiler	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
Overige zaken				
(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

List of goods



Personal details

Address of house to be sold:

Dwarsfluitstraat 2, 1312 PE, Almere

date:

15-08-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	☒	☐	☐	☐
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	☒	☐	☐	☐
Loose (hanging) lamps	☐	☐	☒	☐
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	☐	☐	☒	☐
Books / shelves	☒	☐	☐	☐
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	☐	☐	☐	☒
Curtains	☐	☐	☐	☒
Drapes	☐	☐	☐	☒
Net curtains	☐	☐	☐	☒
Roller blinds	☒	☐	☐	☐
Slats	☒	☐	☐	☐
Blinds	☒	☐	☐	☐
(Separate) fly screens / roller fly screens	☒	☐	☐	☐

Floor decoration, namely:

List of goods

Carpeting	☒	☐	☐	☐
Parquet floor	☒	☐	☐	☐
Wooden floor(parts)	☒	☐	☐	☐
Laminate flooring	☒	☐	☐	☐
Tiles	☒	☐	☐	☐
Fireplace, stove:				
(Front) fireplace with accessories	☐	☐	☐	☒
Wood burner	☐	☐	☐	☒
Wood stove	☐	☐	☐	☒
(Gas) heaters	☐	☐	☐	☒
Designer radiator(s)	☒	☐	☐	☐
Radiator finish	☒	☐	☐	☐
Other interior, namely:				
Mirror walls	☐	☐	☐	☒
Picture hanging system	☐	☐	☐	☒
gehele interieur woonkamer ter overname.	☐	☐	☐	☐
Kitchen				
Kitchen unit (with upper cabinets)	☒	☐	☐	☐
Kitchen (built-in) equipment, namely:				
Cooker	☒	☐	☐	☐
Stove	☐	☐	☐	☒
Extractor hood	☒	☐	☐	☐

List of goods

Microwave	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi oven / combi microwave	☒	☐	☐	☐
Refrigerator	☐	☐	☐	☒
Freezer	☐	☐	☐	☒
Refrigerator with freezer	☒	☐	☐	☐
Dishwasher	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Coffee machine	☐	☒	☐	☐
Koelvriescombinatie in garage	☐	☒	☐	☐
Kitchen accessories, namely:				
Drying rack	☐	☐	☐	☒
Sanitary/sauna				
Toilet with the following accessories:				
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☒	☐	☐	☐
Toilet brush (holder)	☒	☐	☐	☐
Fountain	☒	☐	☐	☐
Bathroom with the following accessories:				
Bathtub	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Shower (cabin / screen)	☒	☐	☐	☐

List of goods

Steam shower (cabin)	☐	☐	☐	☒
Sink	☒	☐	☐	☐
Sink furniture	☒	☐	☐	☐
Shelf	☒	☐	☐	☐
Toilet closet	☐	☐	☐	☒
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☒	☐	☐	☐
Toilet brush (holder)	☒	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒

Exterior/Installations/Security/Energy saving

Dish / antenna	☐	☐	☐	☒
Letter box	☒	☐	☐	☐
Vault	☐	☐	☐	☒
(Front door) bell	☒	☐	☐	☐
Alarm system	☐	☐	☐	☒
(Security) locks and other burglary prevention	☒	☐	☐	☐
Smoke detectors	☒	☐	☐	☐
(Clock) thermostat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolling shutter(s)	☒	☐	☐	☐

List of goods

Sun protection outside	☐	☐	☐	☒
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Hot water supply, namely:

Central heating system	☐	☐	☐	☒
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Boiler	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Heater	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:

Additional windows	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiator foil	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Other matters, namely:

Telephone connection / internet connection	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Washing machine safety switch	☒	☐	☐	☐
-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Water seal washing machine	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Solar panels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Electric car charging point	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden

Garden decor

Garden landscaping / paving	☒	☐	☐	☐
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Planting	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Garden lighting/installations

Outdoor lighting	☒	☐	☐	☐
------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Time or twilight switch / motion detector	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Garden building

List of goods

Garden house / outdoor storage	☐	☐	☐	☒
Cabinets / workbench in garden house / storage room	☐	☐	☐	☒
Greenhouse	☐	☐	☐	☒
Other matters				
(Ornamental) fence	☐	☐	☐	☒
Flagpole (holder)	☒	☐	☐	☐

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

	Yes	No	Comin g with	Must be acquired
Central heating	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Solar panels	☐	☒	☐	☐

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,
(and spouse/partner)

location and date:



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/